

Engerdal Kommune

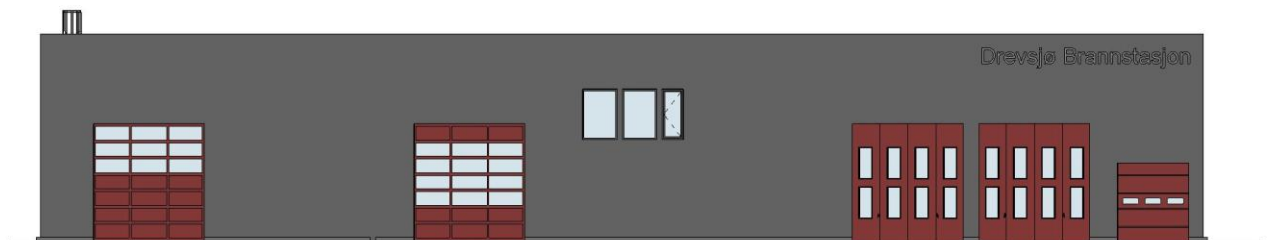
Konkurransegrunnlag

Totalentreprise Brannstasjon Drevsjø

Vedlegg B-Arbeidsomfang



Fasade nordøst



Fasade sørvest

Oppdragsnr.: 52508566 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2026-09-04

Oppdragsgiver: Engerdal kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Roar Moren
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Erlend Vingelen
Andre Nøkkelpersoner: Ragnhild B Hynne
Morten Erik B Lauritzen
Tomas Østgårdstrøen
Svein Ola Nygjelten
Børge Tronsaune
Dag Meli

01	2026-09-04	Anbud ut	Ervin	Damel	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Prosjektets klima og miljøprofil	5
1.4	Offentlige myndigheter	5
1.5	Tekniske anlegg	6
1.6	Byggherre	6
1.7	Beliggenhet	6
1.8	Organisering av prosjektet	7
1.9	Kontraktarbeidet	7
1.10	Fysiske rammebetingelser	7

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Kravspesifikasjonen omhandler prosjektet «Totalentreprise Engerdal brannstasjon».

Engerdal Kommune skal bygge ny brannstasjon på Drevsjø på ny tomt på Drevsjømoen. Tomta ligger på Gnr 165 Bnr 1, i Engerdal kommune.

Nybygget er i to plan med vaskehall, vognhall skogbranngarasje og arealer for sivilforsvaret samt garderober og utstysrom i 1.etg og rapportrom og teknisk rom i 2.etg.

Bygget har en brutto areal på ca 670m² i 1 etg og ca 158m² i 2 etg.

Det skal anlegges en ny adkomstvei fra fylkesvei 26, som skal fungere som utrykningsvei. Kjøreareal rundt bygg skal også tilknyttes veg som går forbi nabobygg.

Bygget skal tilkobles kommunalt avløpsnett og privat vannanlegg (Drevsjø Vannverk). Det skal i tillegg etableres en egen tank med pumpestasjon for sløkkevann.

Det er eksisterende vann og avløpsledninger i grunnen som er berørt og skal legges om, dette er vist på situasjonsplan.

Utforming av bygget, plassering, adkomster og utomhusarealer kommer fram av vedlagte tegninger.

Med forbehold om endelig godkjenning hos byggherren vil byggingen bli iverksatt så snart som mulig med ferdigstilling iht punkt om fremdrift gitt i annet punkt i denne beskrivelsen.

Materialbruk kommer fram i vedlegg E, og tegninger/skjema.

Bygget skal oppføres iht krav i TEK17, i tråd med husbankens krav og andre krav i forskrifter for denne type bygg. Bygget skal energimerkes i klasse C.

Kontraktarbeidene skal ferdigstilles iht. tilbudsgrunnlagets del 2 – vedlegg C, tidsplan.

1.2 Utforming / arkitektur

Det er utarbeidet tegninger og skjemaer for arbeidene som gir føringer for både materialbruk, overflater, fasader, planløsninger og utomhusarbeider. Totalentreprenøren skal anse disse som styrende for prosjektet.

Det skal i konkurransebesvarelsen vedlegges en beskrivelse av bygningsmessige kvaliteter. Dette gjelder også kvaliteter på tilbudt utstyr og innredninger. Det skal i konkurransebesvarelsen vedlegges en beskrivelse av bygningsmessige kvaliteter. Dette gjelder også kvaliteter på tilbudt utstyr og innredninger. Vedlikehold og driftsmessig gunstige løsninger vektlegges.

Totalentreprenøren har full frihet ved utforming og materialvalg med unntak av de tilfeller dette er angitt i vedlegg E, på tegning eller i skjemaer. Angitte materialvalg i overflater og øvrige krav skal følges. Materialvalg og overflater skal godkjennes av byggherre før bestilling.

1.3 Prosjektets klima og miljøprofil

For nybygget er følgende klima og miljøkrav lagt til grunn

For materialbruk og drift er følgende lagt til grunn:

- Det skal benyttes lavkarbon 20 betong.
- Det skal benyttes mineralull og ikke oljeprodukter i isolasjon i vegger og tak.
- Ventilasjonsaggregat med høy gjenvinningsgrad.
- SD-anlegg: Det skal være et SD-anlegg på bygget som innehar systemer for å kunne optimalisere og styre energibruken i bygget.

Totalentreprenøren og dens samarbeidspartnere skal tilfredsstille følgende krav:

- **Euro 6-motorer:** Benytter entreprenøren dieseldrevne kjøretøy / anleggsmaskiner skal disse tilfredsstille Euroklasse VI. Euro 6-standarden setter strenge utslippsgrenser for nitrogenoksider (NOx) og partikler (PM) fra kjøretøy.
- **Oppvarming i byggefasen:** Det skal benyttes fossilfri oppvarming av bygget i byggefasen.
- **Sortering byggeavfall:** Det skal legges til grunn en sorteringsgrad for byggeavfall på minimum 85%

1.4 Offentlige myndigheter

Det foreligger rammetillatelse for byggeprosjektet. Norconsult AS er ansvarlig søker fram til og med rammetillatelse.

Fra og med igangsettingstillatelse og til og med ferdigattest skal totalentreprenøren være ansvarlig søker. Det er opp til totalentreprenøren å vurdere tiltaksklasser for de øvrige fagene, samt å vurdere eventuell endring av allerede foreslåtte tiltaksklasser.

Totalentreprenøren bekoster saksbehandlingsgebyr i forbindelse med kabel- og rørpåvisning før gravearbeidene.

Byggesak- og offentlige gebyrer dekkes av byggherre.

Totalentreprenør har ansvaret for at tiltaket prosjekteres og utføres iht gjeldende reguleringsplan. Byggherre omregulerer tomta, og tiltaket som er planlagt er lagt til grunn for omreguleringen.

For reguleringsplanstatus, se vedlegg F.

1.8 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Totalentreprenøren må i prosjekteringsfasen ta med kostnader for møter med byggherre for endelig utforming av byggene, utearealene og detaljavklaringer.

1.9 Kontraktarbeidet

Kontraktarbeidet omfatter totalentreprise med alle bygningsmessige arbeider, utomhusarbeider og tekniske entrepriser som er omtalt i vedlegg E.

1.10 Fysiske rammebetingelser

Generelt

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.

Det er gjort prøvegraving på tomte og ut fra vurdering av massene fra prøvegraving kan følgende forutsetninger legges til grunn.

Det kan forutsettes telefarlig grunn med bæreevne maks 150 kN/m². Det må tilføres masser for drengs-/bærelag under alle konstruksjoner, med min tykkelse på 300mm.

Ut over dette er tilbyder selv ansvarlig for å skaffe seg tilstrekkelig informasjon om grunnforhold. Geoteknisk rapport skal utarbeides av totalentreprenøren før gravearbeidene igangsettes.